

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานปรับปรุงอาคารหอพัก ระยะที่ ๒ ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๙
ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

๑. ความเป็นมา

ด้วย อาคารหอพัก ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๙ ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อปี พ.ศ.๒๕๓๗ ลักษณะอาคาร ๕ ชั้น เป็นที่พักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่บุคลากรของศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๙ และสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ ๑ เป็นพื้นที่โถง ประกอบด้วยห้องอเนกประสงค์ จำนวน ๒ ห้อง , ห้องน้ำรวมชายและห้องน้ำรวมหญิง ชั้นที่ ๒ – ๕ เป็นห้องพักอาศัย จำนวน ๑๗ ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักแบบ ๒ ห้อง จำนวน ๑ ห้อง , ห้องพัก ๒ ชั้น จำนวน ๔ ห้อง , ห้องพักเดี่ยว จำนวน ๑๐ ห้อง , ห้องพักรวมชาย จำนวน ๑ ห้อง และห้องพักรวมหญิง จำนวน ๑ ห้อง ปัจจุบันโครงสร้างภายนอกและภายในของอาคารอยู่ในสภาพทรุดโทรม เช่น ผนัง พื้นห้อง เพดาน เริ่มมีการผุ สึกกร่อน บางส่วนได้รับความเสียหายจากการรั่วซึมเกิดการบวม น้ำ ฝ้าต่างชำรุด ประตูและห้องพักที่ไม่มีผู้พักอยู่อาศัย มีนกบินเข้ามาอาศัยทำรัง ก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ห้องน้ำบางส่วนชำรุดเสียหาย ระบบสุขาภิบาลเริ่มเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน ระบบไฟฟ้าภายในอาคารยังไม่เคยได้รับการตรวจสอบปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพรองรับกับการทำงานของกระแสไฟฟ้าเฟสปัจจุบัน ซึ่งในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๙ ได้ดำเนินการปรับปรุงระยะที่ ๑ ด้วยการปรับปรุงโครงสร้างภายนอกและภายในของอาคารบางส่วน ซึ่งยังคงเหลือการปรับปรุงระบบการส่งจ่ายน้ำภายในอาคาร การปรับปรุงฝ้าเพดาน พื้น ผนัง ฝ้าต่าง ประตู และสุขภัณฑ์ภายในห้องพัก ดังนั้นปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๙ จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงอาคารหอพักให้เสร็จสมบูรณ์ เพื่อให้อยู่ในสภาพคงทนถาวร ปลอดภัยแก่การพักอาศัยของเจ้าหน้าที่ และเกิดประโยชน์การใช้สอยอย่างสูงสุดต่อหน่วยงานต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารหอพัก ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๙ ให้มีสภาพที่ดี คงทนถาวรพร้อมใช้งานมีความปลอดภัยในคุณภาพชีวิตที่ดีต่อผู้พักอาศัยที่เอื้อต่อการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงาน

๒. เพื่อรักษาทรัพย์สินของทางราชการให้มีอายุการใช้งานได้นานและคุ้มค่าต่อการใช้จ่าย

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

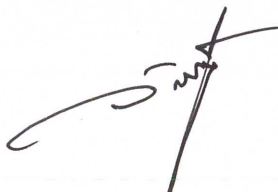
๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจกรรมของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา



/๓.๗ เป็นนิติบุคคล...

h s 2/5/65

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมส่งเสริมอุตสาหกรรม ณ วันประกาศเชิญชวนทั่วไปโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสำนักงานวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (สสว.) (ถ้ามี)

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔,๕๐๐,๐๐๐ บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมส่งเสริมอุตสาหกรรมเชื่อถือ

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีความพร้อมด้านบุคลากร โดยต้องมีบุคลากรที่เป็นพนักงานประจำองค์กรและมีประสบการณ์ โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นหลักฐานแสดงคุณสมบัติ ประสบการณ์ และหลักฐานการเป็นพนักงานประจำของบุคลากร ดังนี้

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) หลักฐานแสดงคุณวุฒิการศึกษาซึ่งแสดงคุณวุฒิ สาขา และปีที่จบการศึกษาพร้อมทั้งเอกสารประวัติการทำงาน

(๓) หลักฐานการเป็นพนักงานประจำ ให้ยื่นหลักฐานการเป็นพนักงานประจำ ได้แก่

๑. สำเนายืนยันแบบรายการภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย (แบบ ภงด.๑)

๒. สำเนาหลักฐานการรับเงินภาษีจากกรมสรรพากร

๔. สถานที่ดำเนินการ

อาคารหอพัก ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๙ ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

๕. รายละเอียดแบบรูปรายการ/ขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการงานปรับปรุงอาคารหอพัก ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๙ ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ตามรายละเอียดในแบบและรายการประกอบแบบที่แนบ (ปร.๔) ประกอบด้วยงานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

(๑) งานรื้อถอน เช่น พื้น ผนัง ฝ้า ประตู หน้าต่าง สุขภัณฑ์ จมูกบันได ท่อน้ำเหล็กชุบสังกะสี และรั้ว

(๒) งานพื้น - งานผนัง เช่น ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ปูพื้นกระเบื้องยาง ปรับระดับผิวคอนกรีตขัดพื้นพร้อมลงน้ำยา และงานอื่น ๆ ตามแบบและประมาณราคาที่กำหนด

(๓) งานฝ้าเพดาน ตามแบบและประมาณราคาที่กำหนด

(๔) งานประตู - หน้าต่าง ตามแบบและประมาณราคาที่กำหนด

/๕) งานระบบสุขาภิบาล...

- (๕) งานระบบสุขาภิบาลและงานระบบไฟฟ้า เช่น ติดตั้งท่อเมนน้ำประปา ติดตั้งท่อจ่ายน้ำประปา ติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา และงานอื่น ๆ ตามแบบและประมาณราคาที่กำหนด
- (๖) งานรั้วโปร่ง ตามแบบและประมาณราคาที่กำหนด
- (๗) งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ เช่น โถปัสสาวะพร้อมอุปกรณ์ครบชุด ฝักบัวอาบน้ำพร้อมอุปกรณ์ครบชุด อ่างล้างจานพร้อมอุปกรณ์ครบชุด และงานอื่น ๆ ตามแบบและประมาณราคาที่กำหนด

๖. การปฏิบัติงาน

๖.๑ ผู้รับจ้างต้องเข้าดำเนินการตามรายละเอียดแบบรูปรายการ/ขอบเขตของงานข้อ ๕ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด

๖.๒ เศษวัสดุอุปกรณ์ที่ผู้รับจ้างนำมาใช้ในการติดตั้งและเศษวัสดุอุปกรณ์เก่าที่รื้อถอนออกมา ผู้รับจ้างต้องขนย้ายไปจัดเก็บหรือทิ้งในที่กรมส่งเสริมอุตสาหกรรมกำหนด

๖.๓ ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ในการป้องกันความปลอดภัยในการปฏิบัติงานมาเอง และต้องแจ้งบัญชีรายชื่ออุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ถูกต้องเหมาะสมกับลักษณะงาน และพื้นที่ในการปฏิบัติงานให้กรมส่งเสริมอุตสาหกรรมทราบก่อนเริ่มงาน และกรมส่งเสริมอุตสาหกรรมจะไม่รับผิดชอบอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นเนื่องจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

๖.๔ การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างหากเกิดความเสียหายต่อสภาพพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเดิม ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขให้เกิดความเรียบร้อยก่อนการส่งมอบงานงวดนั้น ๆ ที่ตรวจพบ โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๖.๕ ก่อนการส่งมอบงานงวดสุดท้ายผู้รับจ้างต้องเก็บความเรียบร้อย และความสะอาดของบริเวณส่วนเกี่ยวข้องกับงานปรับปรุงให้เรียบร้อย

๖.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานประจำวัน และประจำสัปดาห์แจ้งผู้ควบคุมงาน เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างต่อไป

๖.๗ การเทียบเท่าวัสดุและอุปกรณ์ ให้เสนอขออนุมัติวัสดุหรืออุปกรณ์ ตามรายชื่อผลิตภัณฑ์มาตรฐานหรือตัวอย่างชื่อผลิตภัณฑ์ที่กำหนดไว้ในรายการประกอบแบบ หากต้องการเสนอชื่อผลิตภัณฑ์อื่นที่ไม่กำหนดไว้ในรูปแบบและรายการ ให้สามารถเสนอขออนุมัติได้โดยเปรียบเทียบคุณสมบัติและราคาที่เท่ากัน หรือดีกว่าคุณสมบัติวัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และให้ถือการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างถือว่าเป็นที่สิ้นสุด

๖.๘ ผู้รับจ้างต้องก่อสร้างตามสัญญา งานปรับปรุงอาคารหอพัก ระยะที่ ๒ ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๙ ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ให้ครบถ้วนตามที่ปรากฏในแบบสัญญาและรายการใน BOQ ทั้งสิ้น โดยยึดถือจำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

๖.๙ ผู้รับจ้างจะต้องขออนุมัติวัสดุทุกชนิดก่อนนำเข้ามาใช้งาน ทั้งนี้การอนุมัติวัสดุโดยตัวแทนผู้ว่าจ้างไม่ถือว่าหมดความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง หากการอนุมัตินั้น ๆ ถูกตรวจพบภายหลังว่าผิดไปจากสัญญา ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาโดยจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ว่าจ้างไม่ได้ และค่าใช้จ่ายในการแก้ไขงานหรือเปลี่ยนวัสดุ อุปกรณ์ใหม่ เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๖.๑๐ กรณีแบบรูปรายการงานก่อสร้างไม่มีกำหนดรายละเอียดหรือกำหนดไว้ไม่ครบถ้วน ให้ดำเนินการตามการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง

/๗. การจัดทำแผนการใช้พัสดุ...

๒๕๖๕

๒๕๖๕

๗. การจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

๗.๑ ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๗.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ตามแบบฟอร์มที่กรมบัญชีกลางกำหนด (เอกสารภาคผนวก ๑)

๗.๓ ผู้รับจ้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

๗.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ตามแบบฟอร์มที่กรมบัญชีกลางกำหนด (เอกสารภาคผนวก ๒)

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๙. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินงบประมาณ ๙,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าล้านบาทถ้วน)

๑๐. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคา

๑๑. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคา จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการก่อสร้างตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

๑๒. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับจากถัดจากวันที่กรมส่งเสริมอุตสาหกรรม ได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิม ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๓. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

(๑) การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ กรมส่งเสริมอุตสาหกรรมจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

(๒) การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ กรมส่งเสริมอุตสาหกรรมจะพิจารณาจากราคารวม

/(๓) หากผู้ยื่นข้อเสนอ...

๒/๕๕๖๘

(๓) หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีวงเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนี้แล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

(๔) หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มิได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้จัดซื้อหรือจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มิได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มิได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๑๔. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดตามสัญญาจ้างได้ผู้ว่าจ้างสามารถดำเนินการปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของค่าจ้างตามสัญญา

๑๕. เงื่อนไขการชำระเงินและการส่งมอบงาน

งานปรับปรุงอาคารหอพัก ระยะที่ ๒ ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๙ ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี กำหนดการแบ่งงวดงานและเงินงวด จำนวน ๔ งวด รายละเอียดดังต่อไปนี้

งวดที่ ๑ คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานรื้อถอนแล้วเสร็จ ร้อยละ ๓๐
- ติดตั้งผนังเกล็ดอลูมิเนียม ราวกันตกสแตนเลส แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งผนังก่ออิฐมวลเบา ผนังฉาบเรียบ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งรั้วไวร์เมชสำเร็จรูป เสาร์ไวร์เมชสำเร็จรูป แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานรื้อถอนแล้วเสร็จ ร้อยละ ๖๐
- ติดตั้งพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ พื้นปูกระเบื้องยาง ,ผนังปูกระเบื้องแกรนิตโต้ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๓๐
- ติดตั้งบัวเชิงผนัง ,จุกบันไดอลูมิเนียม ขัดพื้นเดิมพร้อมลงน้ำยา แล้วเสร็จ ร้อยละ ๓๐
- ติดตั้งงานระบบประปา แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

/งวดที่ ๓...

๕ 2/5/๖๕

งวดที่ ๓ คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานรื้อถอนแล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ พื้นปูกระเบื้องยาง ผนังปูกระเบื้องแกรนิตโต้ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งบัวเชิงผนัง , จมูกบันไดอลูมิเนียม ขัดพื้นเดิมพร้อมลงน้ำยา แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕
- งานผนังปูกระเบื้องแผ่นเรียบไฟเบอร์ซีเมนต์ งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา ๙ มม. ทาสีน้ำอะคริลิค แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งงานระบบประปา แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งพัดลมโคจร โคมกึ่ง หลอด LED งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ติดตั้งงานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานมิเตอร์ Dia.๑ ๑/๒" พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งครบชุด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานประตู - หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งรางผ้าม่านพร้อมอุปกรณ์ขาตั้ง + หัวปิด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างงานอื่นๆ ส่วนที่เหลือตามที่ปรากฏตามแบบแปลนให้เสร็จเรียบร้อย รวมทั้งเก็บทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในรูปแบบรายการ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

หมายเหตุ : ผู้รับจ้างสามารถเบิกงวดงานข้ามงวดได้ ยกเว้นงานงวดที่ ๑ และงวดสุดท้าย

๑๖. ผู้รับผิดชอบโครงการ / หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

กลุ่มยุทธศาสตร์และแผนงานภูมิภาค ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๙ กรมส่งเสริมอุตสาหกรรม
โทรศัพท์ ๐ ๓๘๗๘ ๔๐๖๔ - ๕ ต่อ ๒๑๐ โทรสาร ๐ ๓๘๖๗ ๓๗๐๑



ตารางการจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ
โครงการปรับปรุงอาคารหอพัก ระยะที่ ๒ ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๙

รายการวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ
แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	ราคาต่อหน่วย (บาท)	เป็นเงิน (รวม)	วัสดุ ในประเทศ	วัสดุ ต่างประเทศ
รวม					-----	-----	-----
อัตรา (ร้อยละ)					๑๐๐		

ลงชื่อ..... (คู่สัญญาฝ่ายผู้รับจ้าง)
()

ตารางการจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ
โครงการปรับปรุงอาคารหอพัก ระยะที่ ๒ ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๙

รายการวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ
แผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ
ปริมาณเหล็กทั้งโครงการ (ตัน)

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	เหล็ก ในประเทศ	เหล็ก ต่างประเทศ
รวม					
อัตรา (ร้อยละ)			๑๐๐		

ลงชื่อ..... (คู่สัญญาฝ่ายผู้รับจ้าง)
()



