

สัญญาเช่าเครื่องจักร จำนวน ๗ เครื่อง
ภายใต้โครงการพัฒนาเทคโนโลยีอุตสาหกรรมภาคตะวันออกสู่อุตสาหกรรม ๔.๐
ศูนย์ปฏิรูปอุตสาหกรรม (Industry Transformation Center : ITC)

สัญญาเลขที่ ศภ.๙ กสอ. ๒๐/๒๕๖๓

สัญญานี้ทำขึ้น ณ ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๙ กรมส่งเสริมอุตสาหกรรม เลขที่ ๖๗ หมู่ที่ ๑ ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ ๑ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ระหว่าง กรมส่งเสริมอุตสาหกรรม โดย นางณิชารีย์ จตุรพิตร ตำแหน่ง นักวิชาการอุตสาหกรรมชำนาญการพิเศษ รักษาการแทนผู้อำนวยการศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๙ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันสัญญา ปรากฏตามคำสั่ง กรมส่งเสริมอุตสาหกรรมที่ ๓๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๓ และ คำสั่ง กรมส่งเสริมอุตสาหกรรมที่ ๒๓๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ยูโร เบสท์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วน บริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๘๕/๑๑๒ หมู่ที่ ๔ ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ๒๗ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี โดยนายณัฐ เจริญชัยศรี ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ.๖ ๐๐๘๐๐๙ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. คำนิยาม

ในสัญญานี้

“เครื่องจักร” หมายถึง เครื่องจักรยานพาหนะ เครื่องอุปกรณ์ หรือเครื่องมือที่อำนวยความสะดวกที่ระบุรายการไว้ใน ข้อ ๒

“ค่าเช่า” หมายความว่ารวมถึงค่าบำรุงรักษาด้วย ยกเว้นค่าน้ำมันเชื้อเพลิง

“ค่าบำรุงรักษา” หมายความว่ารวมถึงค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไข รวมตลอดจนถึงค่าน้ำมันหล่อลื่น ค่าอะไหล่และอุปกรณ์ของเครื่องจักร ค่าเปลี่ยนอะไหล่เครื่องจักร ค่าเบี้ยประกันเครื่องจักร ค่าภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ อันเกี่ยวกับเครื่องจักรที่เช่า

“การบำรุงรักษา” หมายความว่ารวมถึงการซ่อมแซมแก้ไขและเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบที่เกี่ยวข้องกับเครื่องจักรกล เช่น การซ่อมบำรุง การเปลี่ยนอะไหล่หรือเปลี่ยนอุปกรณ์ตามกำหนดเวลา ตลอดจนการปรับแต่งเครื่องเพื่อให้เครื่องจักรกลอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา

“การซ่อมแซมแก้ไข” หมายความว่ารวมถึงการซ่อมแซมแก้ไขส่วนที่ชำรุดบกพร่องทั้งปวง รวมทั้งการซ่อมแซมแก้ไขเล็กน้อย



[Signature]



ข้อ ๒. ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่า และผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าเครื่องจักร เพื่อใช้ในราชการของผู้เช่า จำนวน ๗ (เจ็ด) เครื่อง ดังนี้

- เครื่องที่ ๑ เครื่องผสมยาหรืออาหารที่ความเร็วสูง จำนวน ๑ (หนึ่ง) เครื่อง
- เครื่องที่ ๒ เครื่องอบลมร้อนแบบฟลูอิดเบต จำนวน ๑ (หนึ่ง)
- เครื่องที่ ๓ เครื่องผสมวัตถุแบบแห้ง จำนวน ๑ (หนึ่ง) เครื่อง
- เครื่องที่ ๔ เครื่องตอกเม็ด จำนวน ๑ (หนึ่ง) เครื่อง
- เครื่องที่ ๕ เครื่องสับละเอียด จำนวน ๑ (หนึ่ง) เครื่อง
- เครื่องที่ ๖ ตู้อบลมร้อน จำนวน ๑ (หนึ่ง) เครื่อง
- เครื่องที่ ๗ เครื่องอบทำผงแห้งแบบพ่นฝอยประสิทธิภาพสูง จำนวน ๑ (หนึ่ง) เครื่อง

ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนตามเดือนปฏิทิน จำนวน ๕ (ห้า) เดือน โดยมีระยะเวลาส่งมอบงาน ดังนี้

งวดที่ ๑ กำหนดส่งมอบงาน วันที่ ๓๑ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓๓๙,๒๕๐.- บาท (สามแสนสามหมื่นเก้าพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

งวดที่ ๒ กำหนดส่งมอบงาน วันที่ ๓๐ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓๓๙,๒๕๐.- บาท (สามแสนสามหมื่นเก้าพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

งวดที่ ๓ กำหนดส่งมอบงาน วันที่ ๓๑ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓๓๙,๒๕๐.- บาท (สามแสนสามหมื่นเก้าพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

งวดที่ ๔ กำหนดส่งมอบงาน วันที่ ๓๑ เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓๓๙,๒๕๐.- บาท (สามแสนสามหมื่นเก้าพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

งวดที่ ๕ (สุดท้าย) กำหนดส่งมอบงาน วันที่ ๓๐ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓๓๙,๒๕๐.- บาท (สามแสนสามหมื่นเก้าพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๑,๖๙๖,๒๕๐.- บาท (หนึ่งล้านหกแสนเก้าหมื่นหกพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

ค่าเช่าทั้งหมดได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไข ค่าตรวจสอบสภาพ ค่าอะไหล่ อื่นๆ ไว้ด้วยแล้ว

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเครื่องจักรเป็นเช็คของธนาคารกรุงไทย สาขาบางปลาสร้อย ของแต่ละงวดให้กับ บริษัท ยูโร เบสท์ เทคโนโลยี จำกัด ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ



๑๗



ข้อ ๓. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการเข้านี้ภายในตลอดอายุสัญญาเช่า นับถัดจากวันที่ได้รับงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้ให้เช่า อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อยหรือทำไม่ถูกต้องมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้ให้เช่า จะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้เช่าไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้ให้เช่า บิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายใน กำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า หรือหากไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้เช่ากำหนดให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงาน โดยผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

ข้อ ๔. การจดทะเบียนและเสียภาษีประจำปีเครื่องจักรที่เช่า

ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการจดทะเบียนและเสียภาษีประจำปีเครื่องจักรที่เช่าตามกฎหมาย ให้แล้วเสร็จก่อนวันครบกำหนดส่งมอบเครื่องจักรที่เช่าตามสัญญาข้อ ๔. ตลอดจนดำเนินการเสียภาษีประจำปีให้ทันกำหนดในปีต่อไป ด้วย

ข้อ ๕. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | | | |
|-----|--------|---|----------------------------|
| ๕.๑ | ผนวก ๑ | รายละเอียดเครื่องจักร และคู่มือการใช้เครื่องจักร | จำนวน ๒๑ (ยี่สิบเอ็ด) หน้า |
| ๕.๒ | ผนวก ๒ | ใบเสนอราคา | จำนวน ๒ (สอง) หน้า |
| ๕.๓ | ผนวก ๓ | หนังสือยืนยันราคา | จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า |
| ๕.๔ | ผนวก ๔ | ขอบเขตของงาน เช่าเครื่องจักร จำนวน ๗ เครื่อง ภายใต้งานโครงการพัฒนาเทคโนโลยีอุตสาหกรรม ภาคตะวันออกสู่อุตสาหกรรม ๔.๐ ศูนย์ปฏิรูปอุตสาหกรรม (Industry Transformation Center : ITC) | จำนวน ๒๘ (ยี่สิบแปด) หน้า |

ข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับหากเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ขัดหรือแย้งกัน ให้เป็นสิทธิของผู้เช่าวินิจฉัยชี้ขาด และให้คำวินิจฉัยชี้ขาดดังกล่าวเป็นที่สุด โดยผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากผู้เช่า

ข้อ ๖. ระยะเวลาการเช่า

สัญญานี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา แต่ระยะเวลาการเช่าตามสัญญานี้ให้มีกำหนด ๕ (ห้า) เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามสัญญา

ข้อ ๗. การชำระค่าเช่า

ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนตามเดือนแห่งปฏิทิน โดยจะชำระ ทุกสิ้นเดือนถัดไป และได้รับหนังสือขอรับเงินค่าเช่าจากผู้ให้เช่าแล้ว

กรณีการเช่าในเดือนแรกและเดือนสุดท้ายไม่ครบเดือนแห่งปฏิทินนั้น ให้คำนวณค่าเช่า ลดลงตามส่วนโดยให้ถือว่าหนึ่งเดือนมี ๓๐ (สามสิบ) วัน



กส



กรณีที่ผู้ให้เช่าส่งมอบเครื่องจักรให้แก่ผู้เช่าตามสัญญาแล้ว แต่ไม่สามารถใช้งานได้ในวันใด หรือใช้งานได้แต่ไม่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาปฏิบัติงานในวันนั้น ไม่ว่าจะเป็เพราะความบกพร่องหรือไม่สมบูรณ์ของเครื่องจักร หรือพนักงานหรือบริวารของผู้ให้เช่า หรือด้วยเหตุใดอันมิใช่ความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะไม่จ่ายค่าเช่าในวันนั้น โดยผู้เช่าจะแจ้งเป็นหนังสือให้ทราบ และมีสิทธิหักค่าเช่าในวันดังกล่าว นั้น ออกจากค่าเช่าประจำเดือนได้ ทั้งนี้โดยวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ระบุในวรรคก่อน

หากเครื่องจักรที่ส่งมอบตามสัญญานี้ยังมีได้เริ่มปฏิบัติงาน อันเนื่องมาจากการรอวัสดุหรือรอรับมอบพื้นที่ปฏิบัติงาน หรือเหตุอันเกิดจากภัยธรรมชาติ หรือมีอุปสรรคอื่นใดซึ่งทำให้เครื่องจักรปฏิบัติงานไม่ได้ ผู้ให้เช่าตกลงจะยังไม่คิดค่าเช่าจนกว่าเหตุนั้นๆ จะผ่านพ้นไปและเครื่องจักรเริ่มปฏิบัติงาน

ในกรณีที่ผู้เช่าได้ใช้ประโยชน์จากเครื่องจักรไปบ้างแล้ว แต่การใช้ประโยชน์ของผู้เช่าต้องหยุดชะงักอันเนื่องมาจากการรอวัสดุ หรือรอรับมอบพื้นที่ปฏิบัติงาน หรือเหตุอันเกิดจากภัยธรรมชาติ หรือเหตุสุดวิสัยอื่นใด เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๗ (เจ็ด) วัน เมื่อผู้เช่าได้แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้เช่าไม่จำเป็นต้องชำระค่าเช่าขึ้นตั้งแต่วันที่ผู้เช่าได้รับหนังสือจากผู้เช่า

ในกรณีที่ผู้เช่าไม่สามารถใช้ประโยชน์ในเครื่องจักร หรือการใช้ประโยชน์เครื่องจักรต้องหยุดชะงักดังกล่าวนในสองวรรคก่อน ให้คู่สัญญาพิจารณาร่วมกันว่าจะมอบหมายให้ฝ่ายใดเป็นผู้เก็บรักษาเครื่องจักรที่เช่า หากคู่สัญญาตกลงให้ผู้ให้เช่าทำหน้าที่เก็บรักษาเครื่องจักร ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ต้องนำเครื่องจักรไปเก็บรักษาไว้ยังสถานที่ของผู้ให้เช่าและส่งมอบเครื่องจักร ชุด/เครื่องเดิม หรือชุด/เครื่องอื่นที่มีคุณลักษณะไม่ต่ำกว่าขอบเขตของงาน เช่าเครื่องจักร จำนวน ๗ เครื่อง ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๑ ให้แก่ผู้เช่าตามวัน เวลา และสถานที่ ที่ผู้เช่าจะได้แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ (สิบห้า) วัน ก่อนวันส่งมอบ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าทั้งในการขนย้ายไปเก็บรักษายังสถานที่ของผู้ให้เช่าและการส่งมอบให้แก่ผู้เช่า

ข้อ ๘. คำรับรองของผู้ให้เช่า/หน้าที่ของผู้ให้เช่า

ผู้ให้เช่ารับรองว่าเครื่องจักรที่ให้เช่าตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธินำมาให้เช่าโดยปราศจากการอนสิทธิ อันจะเป็นเหตุให้ผู้เช่าไม่อาจใช้เครื่องจักรที่เช่าได้โดยปกติสุข

ผู้ให้เช่ารับรองว่าเครื่องจักรและอุปกรณ์อะไหล่ทั้งปวงที่ใช้ในการซ่อมบำรุงรักษาที่นำมาให้เช่าเป็นของใหม่ หรือที่ใช้มานานแล้วไม่เกิน ๑ (หนึ่ง) ปี ที่มีสภาพดีพร้อมปฏิบัติงานของผู้เช่าได้โดยสมบูรณ์ และมีสมรรถนะสูงตามคุณลักษณะเฉพาะของเครื่องจักรที่เช่านั้น ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๑ ทุกประการ

ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ฝึกอบรมวิธีใช้เครื่องจักรที่เช่าให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้เช่า จนสามารถใช้งานเครื่องจักรได้ และผู้ให้เช่าตกลงจะฝึกอบรมวิธีการใช้เครื่องจักรที่เช่าให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้เช่าทุกครั้ง หากผู้เช่าร้องขอโดยเหตุที่มีการเปลี่ยนแปลงโยกย้ายเจ้าหน้าที่ของผู้เช่าและเจ้าหน้าที่คนนั้นยังมิเคยได้รับการฝึกอบรมมาก่อนโดยผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมทั้งสิ้น

ข้อ ๙. การส่งมอบ

ผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบเครื่องจักรที่เช่าตามสัญญานี้ให้ถูกต้องครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ข้อ ๒. ในสภาพพร้อมที่จะใช้งานได้ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญา ในผนวก ๑ ให้แก่ผู้เช่า ณ ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๙ กรมส่งเสริมอุตสาหกรรม



057



ข้อ ๑๐. การตรวจรับ

เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้เข้าได้ตรวจรับเครื่องจักรที่เช่าที่ส่งมอบถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๑๑. การบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไข

ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องจักรที่ให้เช่าให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ อยู่เสมอตลอดอายุสัญญาเช่านี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องจัดหาผู้มีความรู้ความชำนาญและมีฝีมือมาบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องจักรที่ให้เช่าตลอดอายุสัญญาเช่านี้ ตามกำหนดมาตรฐานของบริษัทผู้ผลิต หรือโดยดุลพินิจของผู้เช่าเห็นสมควร

ข้อ ๑๒. การจัดให้มีเครื่องจักรทดแทนเครื่องจักรที่เช่า

ในกรณีเครื่องจักรที่เช่าเครื่องใดขัดข้องหรือใช้งานไม่ได้ตามปกติ โดยมีใช้ความผิดของผู้เช่า หรือเครื่องจักรที่เช่าถูกบุคคลภายนอกบกรบจนชำรุดเสียหายตามสัญญาข้อ ๑๖ ผู้ให้เช่าจะต้องนำเครื่องจักรคันใหม่ที่มีสภาพ ขนาด ประสิทธิภาพ และอายุการใช้งานเช่นเดียวกับเครื่องจักรตามที่กำหนดไว้ในเอกสารผนวก ๑ มาให้ผู้เช่าภายในระยะเวลาที่ผู้เช่ากำหนด เพื่อใช้แทนไปพลางก่อน ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเองทั้งสิ้น

กรณีตามวรรคหนึ่ง เมื่อผู้ให้เช่าได้รับแจ้งจากผู้เช่าให้นำเครื่องจักรมาใช้แทนแล้ว หากผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามไม่ว่ากรณีใด ๆ นอกจากผู้เช่ามีสิทธิหักค่าเช่าเป็นรายวันตามวิธีการคำนวณดังระบุในข้อ ๗ แล้ว ผู้เช่ามีสิทธิปรับผู้ให้เช่าเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคาค่าเช่าทั้งหมดตลอดอายุสัญญาเช่า เฉพาะเครื่องจักรที่ไม่สามารถใช้งานได้ นับถัดจากวันที่ครบกำหนดให้นำเครื่องจักรมาใช้แทนจนถึงวันที่ผู้ให้เช่านำเครื่องจักรเครื่องใหม่มาแทนให้

หากผู้ให้เช่าไม่นำเครื่องจักรมาแทนให้ตามวรรคหนึ่ง เมื่อได้รับแจ้งจากผู้เช่าแล้วเป็นระยะเวลาติดต่อกันเกิน ๗ (เจ็ด) วัน ผู้เช่ามีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ในกรณีผู้ให้เช่าไม่สามารถจัดหาเครื่องจักรตามที่กำหนดไว้ในเอกสารผนวก ๑ หรือผู้ให้เช่าจัดหาเครื่องจักรอื่นมาทดแทน ซึ่งสภาพ ขนาดและประสิทธิภาพของเครื่องจักรไม่ตรงตามที่กำหนดไว้ในเอกสารผนวก ๑ ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ผู้เช่ามีสิทธิจัดหาหรือเช่าเครื่องจักรจากบุคคลอื่นได้ จนกว่าผู้ให้เช่าสามารถจัดหาเครื่องจักรตามสัญญามาให้หรือมาทดแทนได้ตามปกติ โดยผู้เช่ามีสิทธิหักค่าใช้จ่ายดังกล่าวและหรืออาจเรียกค่าเสียหายใดๆ จากผู้ให้เช่าได้จากค่าเช่าประจำเดือน หรือหลักประกันตามสัญญาข้อ ๑๕

ข้อ ๑๓. การใช้ประโยชน์

การใช้ประโยชน์ในเครื่องจักรตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่ายินยอมให้อยู่ภายใต้การจัดการและการควบคุมดูแลของผู้เช่าโดยสิ้นเชิง นอกจากผู้เช่าจะใช้ในการปฏิบัติงานของผู้เช่าแล้ว ผู้เช่าอาจให้ผู้อื่นใช้เครื่องจักรนี้ได้ ภายใต้การควบคุมดูแลของผู้เช่า และผู้เช่ามีสิทธิทำเครื่องหมาย สัญลักษณ์ตัวเลขอักษร รูปภาพ หรือข้อความอื่นใดบนเครื่องจักรที่เช่าตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร



๗



ข้อ ๑๔. การขนย้ายเครื่องจักร

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า หากผู้เช่ามีความจำเป็นต้องขนย้ายเครื่องจักรจากสถานที่แห่งหนึ่งไปยังสถานที่แห่งหนึ่ง ให้ผู้เช่าแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบก่อนล่วงหน้าวันที่จะทำการขนย้ายไม่น้อยกว่า ๗ (เจ็ด) วัน และเมื่อผู้ให้เช่าได้รับหนังสือจากผู้เช่าแล้ว ให้ผู้ให้เช่าดำเนินการขนย้ายเครื่องจักรดังกล่าวไปยังสถานที่ที่ผู้เช่าได้แจ้งความประสงค์ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเอง และผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดจากการขนย้ายมีต่อบุคคลภายนอก หรือต่อทรัพย์สินของบุคคลอื่น หรือต่อเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ทั้งปวงที่ขนย้ายด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

ข้อ ๑๕. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หนังสือค้ำประกันเลขที่ ๐๒๑๒๙๐๑๐๐๐๒๕๑ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓ เป็นจำนวนเงิน ๘๔,๘๑๒.๕๐ บาท (แปดหมื่นสี่พันแปดร้อยสิบสองบาทห้าสิบบสตางค์) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาเช่าตามสัญญา มามอบไว้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีที่ผู้ให้เช่าใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบกิจการค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดให้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าที่ปรึกษาพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันจะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบที่ผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีที่ผู้ให้เช่าส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ที่ปรึกษาต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วน ตามวรรณหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่าโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้ให้เช่าพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๑๖. การรับประกันความเสียหาย

ในกรณีที่มิบุคคลภายนอกกล่าวอ้างใช้สิทธิเรียกร้องใดๆ ว่ามีการละเมิด หรือก่อการรบกวนขัดสิทธิเกี่ยวกับเครื่องจักรที่เช่าตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการทั้งปวงเพื่อให้การกล่าวอ้างการเรียกร้อง หรือการก่อการรบกวนขัดสิทธิดังกล่าวระงับสิ้นไปโดยเร็ว หรือจัดหาเครื่องจักรเครื่องใหม่มาให้ผู้เช่าตามข้อ ๑๒ หากผู้ให้เช่ามีอำนาจกระทำได้ และผู้เช่าต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายต่อบุคคลภายนอก เนื่องจากผลแห่งการละเมิดสิทธิเครื่องจักรที่เช่าดังกล่าว ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระค่าเสียหายและค่าใช้จ่าย รวมทั้งค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้เช่า ทั้งนี้ ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือในเมื่อมีการกล่าวอ้างใช้สิทธิเรียกร้อง หรือการก่อการรบกวนขัดสิทธิดังกล่าวโดยไม่ชักช้า



๒๕๖



ข้อ ๑๗. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย

ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบต่อการสูญหายหรือเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่เครื่องจักรอันไม่ใช่ความผิดของผู้เช่า ตลอดระยะเวลาที่เครื่องจักรอยู่ในความครอบครองของผู้เช่า

ถ้าเกิดความเสียหายขึ้นแก่เครื่องจักร หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเครื่องจักรที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่าตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าต้องดำเนินการทุกประการตามที่จำเป็นเพื่อให้เครื่องจักรกลับคืนสภาพที่ใช้งานได้ดีดังเดิมโดยเร็วที่สุด และในกรณีที่ไมอาจดำเนินการให้เครื่องจักรคืนสู่สภาพที่ใช้งานได้ดีดังเดิมได้หรือในกรณีที่เครื่องจักรสูญหาย ผู้ให้เช่าต้องนำเครื่องจักรเครื่องใหม่ที่มี คุณภาพและความสามารถไม่ต่ำกว่าเครื่องจักรเดิมมาเปลี่ยนให้แก่ผู้เช่าแทนเครื่องเดิมภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า ทั้งนี้ ในการปฏิบัติตามสัญญาข้อนี้ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น และให้นำความในข้อ ๑๒ วรรคท้าย มาบังคับใช้ด้วยโดยอนุโลม

ข้อ ๑๘. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดการส่งมอบเครื่องจักรกลตามสัญญาข้อ ๙ แล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบเครื่องจักรบางรายการหรือทั้งหมดให้แก่ผู้เช่าภายในกำหนดเวลาตามสัญญาข้อ ๙ หรือส่งมอบเครื่องจักรไม่ตรงตามสัญญาข้อ ๒ หรือมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามสัญญาข้อ ๘ หรือส่งมอบภายในกำหนดแต่ใช้งานไม่ได้ครบถ้วนตามสัญญาข้อ ๙ หรือผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิริบหลักประกันหรือเรียกรื้อจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญาข้อ ๑๕ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร และถ้าผู้เช่าต้องเช่าเครื่องจักรจากบุคคลอื่นทั้งหมดหรือแต่บางรายการ ภายในกำหนด ๑ (หนึ่ง) เดือน นับแต่วันบอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่ายอมรับผิดชดใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

การบอกเลิกสัญญานี้ผู้เช่าจะบอกเลิกสัญญาเช่าเฉพาะเครื่องจักรเครื่องใดเครื่องหนึ่งหรือทั้งหมดก็ได้แล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร

ข้อ ๑๙. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๑๘ ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคาค่าเช่าทั้งหมดตลอดอายุสัญญาเช่าของเครื่องจักรเครื่องที่ยังไม่ส่งมอบตามสัญญานับแต่วันถัดจากวันที่ครบกำหนดส่งมอบตามสัญญา ถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้นำเครื่องจักรที่เช่ามาส่งมอบให้แก่ผู้เช่าถูกต้องครบถ้วน

การคิดค่าปรับในกรณีเครื่องจักรที่ตกลงเช่าเป็นระบบหรือเป็นชุด ถ้าผู้ให้เช่าส่งมอบเพียงบางส่วนหรือขาดส่วนประกอบส่วนหนึ่งส่วนใดไป หรือส่งมอบทั้งหมดแต่ใช้งานไม่ได้ถูกต้องครบถ้วน ให้ถือว่ายังไม่ได้มีการส่งมอบเครื่องจักรนั้นเลย และให้คิดค่าปรับจากราคาค่าเช่าเครื่องจักรทั้งระบบหรือชุด

ในระหว่างที่มีการปรับตามวรรคหนึ่งนั้น ถ้าผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และริบหลักประกันหรือเรียกรื้อจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญาข้อ ๑๕ กับเรียกชดใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๑๘ วรรคสองก็ได้ และถ้าผู้เช่าได้แจ้งขอเรียกรื้อให้ชำระค่าปรับไปยังผู้เช่าเมื่อครบกำหนดส่งมอบดังกล่าวแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย



๐๕๓



ในกรณีที่ผู้เช่ามีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าปรับ และหรือเงินอื่นใดจากผู้ให้เช่าอันเกิดจากการปฏิบัติผิดสัญญา ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าหักเงินจำนวนดังกล่าวออกจากเงินค่าเช่าหรือหลักประกันตามสัญญาข้อ ๑๕ ได้จนครบ และหากเงินค่าเช่าหรือหลักประกันดังกล่าวไม่พอชำระค่าเสียหายหรือค่าปรับ ผู้ให้เช่ายินยอมชำระเพิ่มให้แก่ผู้เช่าจนครบถ้วนภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้รับหนังสือแจ้งให้ชำระหนี้ดังกล่าวจากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ให้เช่ายินยอมชำระดอกเบี้ยเพิ่มอีกต่างหากในอัตราร้อยละ ๑๕ (สิบห้า) ต่อปี นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาดังกล่าวจนถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้นำเงินมาชำระจนเต็มจำนวน

ข้อ ๒๐. การนำเครื่องจักรกลับคืนไป

เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดไม่ว่าจะเป็นการบอกเลิกสัญญา หรือด้วยเหตุใดๆ ผู้ให้เช่าต้องนำเครื่องจักรกลับคืนไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันที่สัญญาสิ้นสุด โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ถ้าผู้ให้เช่าไม่นำเครื่องจักรกลับคืนไปภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ในระหว่างเครื่องจักรกลอยู่ในระหว่างความครอบครองของผู้เช่านับแต่วันที่ผู้เช่าบอกเลิกสัญญา ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นอันเกิดแก่เครื่องจักรกลดังกล่าว

ข้อ ๒๑. การโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่น

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ในกรณีที่ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในเครื่องจักรกลที่ให้เช่า ผู้ให้เช่าจะไม่โอนกรรมสิทธิ์ในเครื่องจักรที่ให้เช่าแก่บุคคลอื่น หากผู้ให้เช่าฝ่าฝืน ผู้ให้เช่ายินยอมชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่า

ข้อ ๒๒. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตามจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า

หากผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่ามีสิทธิหักค่าเสียหายออกจากค่าเช่าประจำเดือนหรือหลักประกันตามสัญญาข้อ ๑๕

ข้อ ๒๓. การขอขยายเวลาการส่งมอบ

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าหรือจากเหตุการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบเครื่องจักรตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิขอขยายกำหนดเวลาส่งมอบตามสัญญาข้อ ๙ หรือของด หรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่ขอขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้เช่าทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายเวลาทำการตามสัญญา หรือของด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้เช่าที่จะพิจารณา



ข้อ ๒๔. การเลิกสัญญากรณีมีความจำเป็นทางราชการ

ในกรณีมีความจำเป็นทางราชการอันเป็นเหตุให้ไม่สามารถเข้าเครื่องตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามสัญญาข้อ ๖ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน ผู้ให้เช่าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆ จากผู้ให้เช่าในกรณีดังกล่าว

ข้อ ๒๕. การบอกกล่าวและการจัดส่งเอกสาร

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ได้ส่งให้แก่คู่สัญญาไม่ว่าจะส่งด้วยวิธีใด ถ้าหากได้ส่งไปยังสถานที่ตามที่อยู่ที่ได้รับไว้ในสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าได้จัดส่งให้แก่คู่สัญญาและคู่สัญญาได้รับไว้โดยชอบแล้ว เว้นแต่คู่สัญญาได้มีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงภูมิลำเนาหรือที่อยู่ที่สามารถติดต่อกับคู่สัญญาได้โดยชัดเจนให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบโดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับก่อนการส่งหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดนั้นแล้ว เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ (สิบห้า) วัน และให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับทราบการแจ้งเปลี่ยนแปลงภูมิลำเนาหรือที่อยู่โดยชอบแล้ว

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ



ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นางณิชารีย์ จตุรพิชพร)

นักวิชาการอุตสาหกรรมชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๙



ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายณัฐ เตรียมชัยศรี)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ยูโร เบสท์ เทคโนโลยี จำกัด

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวณัฐชานันท์ บวบทอง)
นักวิชาการอุตสาหกรรมชำนาญการ

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวณัฐภัทพร สัจจะปิยะนิชกุล)
บริษัท ยูโร เบสท์ เทคโนโลยี จำกัด